

## DENOMINAZIONE STRUTTURA

**R.S.A. "DANTE ALIGHIERI"**

## INDIRIZZO

**via Il Giugno - 56034 - Casciana Terme Lari (PI)**

## INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Comune **Casciana Terme Lari** foglio **13** mappale **622-623** sub./ categoria **B/1**

## DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA

Trattasi di edificio di recente costruzione di due piani fuori terra, con struttura portante intelaiata in c.a., orizzontamenti in latero cemento con manto in coppi ed embrici. La struttura è collocata all'interno di un ampio resede in buona parte attrezzato a giardino.

La struttura è dotata di centrale termica alimentata a gas metano di rete, di impianto di climatizzazione E/I, di centrale di gas medicali, di gruppo di spinta e relativo serbatoio antincendio fuori terra, di gruppo elettrogeno, ubicati nel giardino pertinenziale lato sud est. Il gruppo frigorifero è sito sul lato sud-ovest. L'edificio è approvvigionato con una fornitura elettrica in BT.

L'edificio è ad uso esclusivo per l'attività di RSA. I costi successivamente indicati comprendono le opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento necessarie per consentire una adeguata accoglienza per gli ospiti e per gli operatori. Le lavorazioni previste si intendono complete di ogni onere e magistero e realizzate a regola d'arte.

## DATI DIMENSIONALI GENERALI

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	2.226
SUPERFICIE ARIA A VERDE	mq	4.200
VOLUME LORDO	mc	7.791



foto della struttura



foto della struttura

<b>1</b>	<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>
----------	---

01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	importo €
01.A.01	sostituzione canali di gronda in rame e installazione nuovi discendenti	12.000,00
01.A.02	manutenzioni alle fognature bianche e nere	2.500,00
01.A.03	opere di drenaggio con tubi dreno, impermeabilizzazione della fondazioni, protezioni e zanelle sul lato sud-ovest	70.000,00
01.A.04	finiture esterne	2.000,00
01.A.05		
01.A.06		
01.A.07		
01.A.08		
01.A.09		
01.A.10		
01.A.11		
01.A.12		
01.A.13		
01.A.14		
01.A.15		
01.A.16		
01.A.17		
01.A.18		
01.A.19		
	sommano	86.500,00

01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA	importo €
01.B.01	manutenzioni e ripristini ai terminali impiantistici	1.000,00
01.B.02		
01.B.03		
01.B.04		
01.B.05		
01.B.06		
01.B.07		
01.B.08		
01.B.09		
01.B.10		
	sommano	1.000,00

01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	importo €
01.C.01	revisione e ripristini agli impianti di distribuzione dei gas medicinali	500,00
01.C.02		
01.C.03		
	sommano	500,00



01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	importo €
01.D.01	aggiornare ed integrare la cartellonistica di prevenzione incendi	500,00
01.D.02	nomina del Responsabile tecnico antincendio di cui al D.M. 19/3/2015	4.000,00
01.D.03		
01.D.04		
01.D.05		
01.D.06		
01.D.07		
01.D.08		
01.D.09		
	sommano	4.500,00

01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	importo €
01.E.01	revisione e ripristini degli impianti di climatizzazione	3.000,00
01.E.02		
01.E.03		
01.E.04		
01.E.05		
	sommano	3.000,00

01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	importo €
01.F.01	revisione e ripristini degli impianti idrico sanitari incluso i terminali impiantistici	500,00
01.F.02		
	sommano	500,00

<b>2</b>	<b>INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE di VIGILANZA e CONTROLLO</b>
----------	--

02.A	REQUISITI STRUTTURALI	importo €
02.A.01	sostituzione canali di gronda e nuovi discendenti (già incluso al punto 01.A.01)	
02.A.02	ripristini delle finiture interne	1.000,00
02.A.03	valutazione clima acustico e comfort acustico ( DM 12.06.2016 )	2.700,00
02.A.04		
02.A.05		
02.A.06		
	sommano	3.700,00

<b>3</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>
----------	-----------------------

03.A	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	importo €
03.A.01	progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori, verifiche e collaudi	28.518,12

## 4

## RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	86.500,00
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA	1.000,00
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	500,00
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	4.500,00
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	3.000,00
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO-SANITARIA	500,00
	sommano	96.000,00
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.04	REQUISITI STRUTTURALI	3.700,00
	sommano	3.700,00
SPESE TECNICHE		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	28.518,12
	sommano	28.518,12
TOTALE COMPLESSIVO €		128.218,12

## 5

## DOCUMENTI

<b>06.A</b>	<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>	
06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire	presente
06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità	presente
06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)	presente
06.A.04	Certificato di Prevenzione Incendi	presente
06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)	presente
06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale	non presente
06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)	non presente
06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)	presente
06.A.09	Libretto Ascensore	presente
06.A.10		



6

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1: deposito gas medicinali



foto 2: corridoio interno



foto 3: corridoio interno



foto 4: Vano scala interno



foto 5: dotazioni esterne antineoplasia

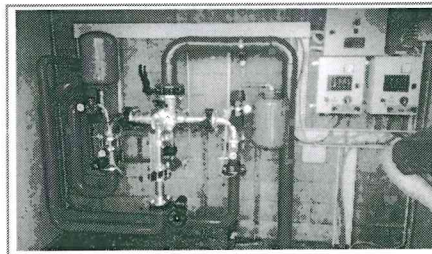


foto 6: Gruppo Antineoplasia



foto 7: Riserva Idrica Antineoplasia

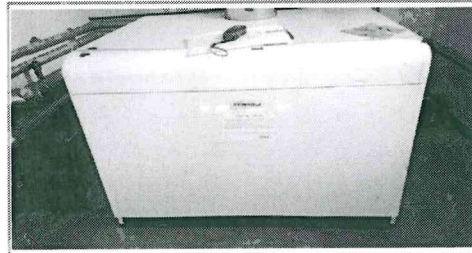


foto 8: Caldaia C.T.

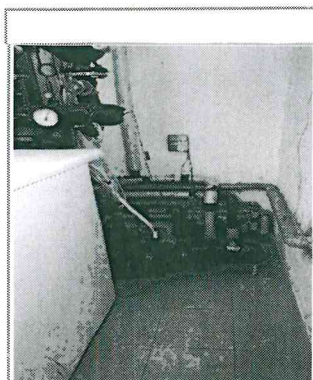


foto 9: : locale Centrale Termica

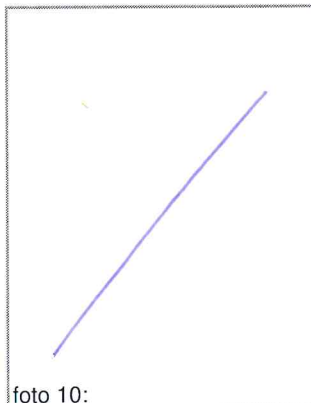


foto 10:

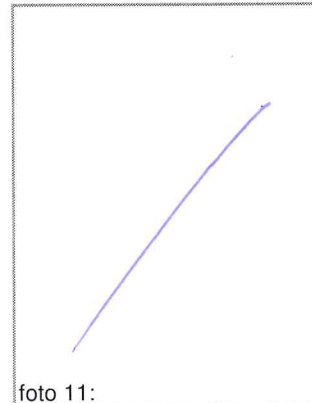


foto 11: